



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea Studiului de oportunitate, a Procesului-verbal de negociere nr. 37368/25.08.2022 a comisiei de închirieri și achiziții în favoarea Municipiului Baia Mare și aprobarea formulării ofertei de cumpărare a imobilului situat în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 265/ 26.08.2022 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune însușirea Studiului de oportunitate, a Procesului-verbal de negociere nr. 37368/25.08.2022 a comisiei de închirieri și achiziții în favoarea Municipiului Baia Mare și aprobarea formulării ofertei de cumpărare a imobilului situat în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15
- H.C.L. nr. 289/29.07.2022 privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1 situat pe teren proprietatea Municipiului Baia Mare la adresa Bd. Unirii nr. 15
- Procesul-verbal de negociere nr. 37368/25.08.2022 a comisiei de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare

#### **Având în vedere:**

- Art.29, alin.1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Art.129, alin.1,alin.2 lit. (b),(c), alin.14, din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
- Art.14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.139, art.196 lit (a), art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se însușește Studiul de oportunitate privind oportunitatea achiziției fostului sediu BCR, imobil construcție înscris în CF nr. 102681 Baia Mare, în suprafață construită desfășurată de 8089 mp, situat în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15 – Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește Procesul-verbal de negociere nr. 37368/25.08.2022 a comisiei de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare – Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă formularea ofertei în cuantum de \_\_\_\_\_ Euro cu plata \_\_\_\_\_, calculat în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea ofertei de cumpărare.

Art.5 Se mandatează comisia de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu finalizarea procedurii de negociere.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică
- Arhitect Șef
- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Banca Comercială Română S.A. – Calea Plevnei nr. 159, Business Garden, Clădirea A, et.8, sector 6
- Membrii comisiei

Inițiator,  
Dr.ec .Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia  
Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr. 17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. 265/26.08.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însușirea Studiului de oportunitate, a procesului-verbal de negociere nr. 37368/25.08.2022 a comisiei de închirieri și achiziții în favoarea Municipiului Baia Mare și aprobarea formulării ofertei de cumpărare a imobilului situat în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare prin Hotărârea nr. 289/29.07.2022 a aprobat inițierea demersurilor în vederea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1 situat pe teren proprietatea Municipiului Baia Mare la adresa Bd. Unirii nr. 15. Au fost solicitate trei oferte de preț de la trei evaluatori imobiliari autorizați, în vederea întocmirii unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a imobilului construcție situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 15, fost sediu BCR.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.35704/11.08.2022, PBS EVAL CONSULTING SRL ne înaintează oferta de preț pentru întocmirea raportului de evaluare pentru imobilul mai sus amintit.

Din Raportul de Evaluare nr. 2873 din 12.08.2022, întocmit de PBS Eval Consulting SRL pentru imobilul clădire - în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp înscris în CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1 a rezultat valoarea de 2.480.000 euro, în echivalent de 12.129.400 lei.

Potrivit prevederilor art. 14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare: „Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare.”

În conformitate cu prevederile dispozițiilor art. 29 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice: “Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;”.

Achiziția acestui imobil ar fi oportună în vederea stabilirii în acest imobil a sediului autorității administrației publice a Municipiului Baia Mare, având în vedere că terenul este proprietatea municipiului, iar în cazul în care construcția s-ar transmite altei persoane fizice sau juridice, raportat la prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 – republicată, care prevede faptul că: „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”, ar însemna menținerea funcțiunii de bancă a acestei clădiri, așa cum s-a stabilit în contractul de concesiune inițial, respectiv cu funcțiunea de sediu de bancă.

Relocarea în clădirea BCR a serviciilor din cadrul primăriei ar avea ca obiectiv funcționarea eficientă a tuturor serviciilor din cadrul autorității publice locale, colaborarea facilă între servicii, care să servească cetățenilor.

În prezent structurile din cadrul primăriei nu funcționează în aceeași locație, desfășurându-și activitatea în următoarele locații:

Direcția Patrimoniu – Piața Libertății nr. 17 – suprafață construită desfășurată = 1003 mp  
Direcția Taxe și Impozite și Direcția Proiecte – Strada Vasile Lucaciu nr. 2 suprafață construită desfășurată = 2380 mp  
Direcția de Asistență Socială – Strada Dacia nr.1 - suprafață construită desfășurată = 1426,71 mp  
Direcția Poliția Locală – Strada 8 Martie suprafață construită desfășurată = 816 mp  
Compartiment Arhivă – Strada Progresului nr. 17B suprafață construită desfășurată = 429 mp  
Direcția Generală Dezvoltare Publică – Strada Tineretului 2 A (Club Phoenix) - suprafață construită desfășurată = 1859 mp  
Biroul Fond Funciar și Registru Agricol - Adresa: Bd Independenței nr. 2C - suprafață construită desfășurată = 169,22 mp  
Sediul Municipiului Baia Mare – Gheorghe Șincai nr. 37 suprafață construită desfășurată = 1983 mp

În conformitate cu prevederile regulamentului privind organizarea și funcționarea comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 398/2020 pentru îndeplinirea atribuțiilor cu privire la achiziția unui imobil în favoarea Municipiului Baia Mare, comisia a procedat la vizualizarea și inspectarea imobilului propus spre cumpărare în data de 25.08.2022 .

După vizita în teren, a avut loc negocierea efectivă , consemnată în procesul-verbal de negociere nr. 37368/25.08.2022.

Domnul primar a propus o ofertă finală reprezentanților BCR care constă în plata integrală a sumei de 1.800.000 Euro fără TVA sau 2.000.000 Euro în două rate astfel: 500.000 Euro care să fie achitați până la sfârșitul anului 2022 și 1.500.000 Euro până în luna mai 2023.

DL primar a propus spre dezbateri în cadrul Consiliului Local oferta propusă în cadrul comisiei de negociere, propunere care a fost votată în unanimitate, în vederea formulării ofertei care va fi transmisă vânzătorului.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că nu sunt impedimente în discutarea proiectului de hotărâre.

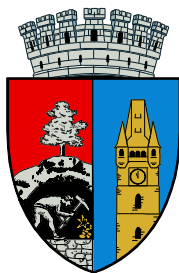
Anexe:

- Procesul verbal de negociere nr. 37368/25.08.2022
- Raportul de evaluare nr. 2873/12.08.2022 întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL
- Studiul de oportunitate
- Extras CF 102681 Baia Mare

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director general

Jur. Cozma Erica Laura  
Director executiv

Întocmit,  
Jur. Fagi Ramona Nicoleta  
Consilier asistent



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr. 17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr.

### REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea Studiului de oportunitate, a procesului-verbal de negociere nr. 37368/25.08.2022 a comisiei de închirieri și achiziții în favoarea Municipiului Baia Mare și aprobarea formulării ofertei de cumpărare a imobilului situat în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15

Conform Raportului de Evaluare nr. 2873 din 12.08.2022, întocmit de PBS Eval Consulting SRL pentru imobilul clădire - în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp înscris în CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1 a rezultat valoarea de 2.480.000 euro Euro, în echivalent de 12.129.400 lei.

Achiziția acestui imobil ar fi oportună în vederea stabilirii în acest imobil a sediului autorității administrației publice a Municipiului Baia Mare, având în vedere că terenul este proprietatea municipiului, iar în cazul în care construcția s-ar transmite altei persoane fizice sau juridice, raportat la prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 - republicată, care prevede faptul că: „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”, ar însemna menținerea funcțiunii de bancă a acestei clădiri, așa cum s-a stabilit în contractul de concesiune inițial, respectiv cu funcțiunea de sediu de bancă.

Relocarea în clădirea BCR a serviciilor din cadrul primăriei ar avea ca obiectiv funcționarea eficientă a tuturor serviciilor din cadrul autorității publice locale, colaborarea facilă între servicii, care să servească cetățenilor.

În cadrul ședinței comisiei de închirieri și achiziții în favoarea Municipiului Baia Mare din data de 25.08.2022 au fost purtate negocieri cu privire la prețul de vânzare propus de BCR pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15.

Ofertele discutate în cadrul comisiei le supun atenției Consiliului Local în vederea aprobării.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind aprobarea achiziționării imobilului construcție – fost sediu al BCR - în suprafață construită desfășurată de 8089 mp, înscris în CF nr. 102681 Baia Mare, situat pe Bd Unirii nr. 15.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31797/13.07.2022 Banca Comercială Română SA prezintă intenția de vânzare a imobilului construcție situat în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15 și oferta de preț exprimată în euro, fără TVA, respectiv suma de 2.424.438 Euro.

### **Capitolul I OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

Clădirea care face obiectul achiziției, are o suprafață construită la sol de 1865, iar suprafața construită desfășurată de 8089 mp, având regim de înălțime S+P+3E înscrisă în CF nr. 102681 Baia Mare, este situată în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15, fiind proprietatea Băncii Comerciale Române SA.

Terenul pe care este edificată construcția fostului sediu BCR, înscris în CF nr. 102681 Baia Mare, în suprafață de 4180 mp, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare. Acest teren a fost concesionat de către Banca Comercială Română SA în baza contractului nr. 2016/13.02.1992 pe o perioadă de 49 de ani.

### **Capitolul II MOTIVAȚIA ACHIZIȚIONĂRII**

Motivele de ordin estetic, legislativ, economic, financiar și social care impun achiziționarea imobilului mai sus menționat sunt următoarele:

Conform prevederilor art. 129 din Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(1) Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local; ”

Imobilul clădire – fost sediu BCR - situat în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15 este situat în zona centrală a Municipiului Baia Mare, dispunând de o bună vizibilitate, având deschidere atât pe strada principală, cât și pe strada secundară.

Este o clădire independentă, cu regim de înălțime S+P+3E, fiind amplasată pe terenul concesionat în baza contractului nr. 2016/2010 încheiat între Banca Comercială Română SA și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

În prezent structurile din cadrul primăriei nu funcționează în aceeași locație, desfășurându-și activitatea în următoarele locații:

Direcția Patrimoniu – Piața Libertății nr. 17 – suprafață construită desfășurată = 1003 mp

Direcția Taxe și Impozite și Direcția Proiecte – Strada Vasile Lucaciu nr. 2 suprafață construită desfășurată = 2380 mp

Direcția de Asistență Socială – Strada Dacia nr.1 - suprafață construită desfășurată = 1426,71 mp

Direcția Poliția Locală – Strada 8 Martie suprafață construită desfășurată = 816 mp

Compartiment Arhivă – Strada Progresului nr. 17B suprafață construită desfășurată = 429 mp

Direcția Generală Dezvoltare Publică – Strada Tineretului 2 A (Club Phoenix) - suprafață construită desfășurată = 1859 mp

Biroul Fond Funciar și Registru Agricol - Adresa: Bd Independenței nr. 2C - suprafață construită desfășurată = 169,22 mp

Sediul Municipiului Baia Mare – Gheorghe Șincai nr. 37 suprafață construită desfășurată = 1983 mp

Achiziția acestui imobil având suprafața construită desfășurată totală de 8089 mp, ar fi oportună în vederea stabilirii în acest imobil a sediului autorității administrației publice a Municipiului Baia Mare, având în vedere că terenul este proprietatea municipiului, iar în cazul în care construcția s-ar transmite altei persoane fizice sau juridice, raportat la prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 – republicată, care prevede faptul că: „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”, ar însemna menținerea funcțiunii de bancă a acestei clădiri, așa cum s-a stabilit în contractul de concesiune inițial, respectiv cu funcțiunea de sediu de bancă.

Relocarea în clădirea BCR a tuturor structurilor din cadrul primăriei are ca obiectiv funcționarea eficientă a tuturor serviciilor din cadrul autorității publice locale, colaborarea facilă între servicii, care să servească cetățenilor.

Având în vedere faptul că cele două clădiri: Millennium I cu suprafața de 2380 mp în care funcționează Direcția Proiecte și Direcția Taxe și Impozite, respectiv Millennium II având suprafața desfășurată de 1003 mp, unde funcționează Direcția Patrimoniu, se află în proprietatea Municipiului Baia Mare, fiind situate în centrul istoric al municipiului, acestea ar putea fi valorificate de către municipiu aducând venituri suplimentare la bugetul local.

### **Capitolul III ELEMENTE DE PREȚ**

Valoarea de achiziție a imobilului construcție situat pe Bd Unirii nr. 15, în Baia Mare va fi stabilită în cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în baza procesului-verbal de negociere nr. 37368/25.08.2022 urmând a fi formulată o ofertă de preț, care va fi supusă spre aprobare în Consiliu Local.

Prețul oferit nu va depăși prețul din raportul de evaluare.

La finalizarea negocierilor, rezultatul acestora se va supune aprobării Consiliului Local, aprobându-se și termenul de achitare a prețului, precum și cine suportă cheltuielile ocazionate de încheierea contractului vânzare-cumpărare, după caz.

### **Capitolul VI MODALITATEA DE ACHIZIȚIONARE**

Procedura de achiziție a imobilului va fi făcută în baza unui contract de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică la un notar, dacă se va aproba cumpărarea.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director general

Jur. Cozma Erica Laura  
Director executiv

Întocmit,  
Jur. Fagi Ramona Nicoleta  
Consilier asistent





## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: clbm@baimare.ro  
Siteweb: www.baimare.ro

Nr. 37368/ 25.08.2022

### **PROCES VERBAL DE NEGOCIERE**

Încheiat azi, 25 august 2022, cu ocazia ședinței privind achiziționarea imobilului construcție în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1 situat pe teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare la adresa Bd Unirii nr. 15

La ședință sunt prezenți următorii membrii din comisia din închirieri și achiziții în favoarea Municipiului Baia Mare:

Dr. ec. Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare - președinte comisie

Pap Zsolt – Viceprimar - membru

Varga Cornel – Consilier local – membru

Hodorogea Bogdan – Consilier local – membru

Morth Izabela – Arhitect șef – membru

Aoșan Marius – Direcția Utilități Publice – membru

Băban Ioana – Direcția economică – membru

Nicuțae Mircea – Direcția juridică – membru

Barbur Adrian – Audit intern – membru

Vaum Samir – Direcția Patrimoniu – membru;

și reprezentanții Băncii Comerciale Române

Conform Raportului de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL valoarea imobilului construcție este de 2.480.000 Euro (fără TVA) , în echivalent 12.129.400 lei ( curs euro din data de 12.08.2022, unde 1 euro = 4.8909 Lei)

De la aceste sume se trece la negocierea efectivă, astfel:

DI primar face o scurtă prezentare cu convocarea comisiei, prezentarea raportului de evaluare cu valorile construcției.

Valoarea de vânzare a construcției solicitată de către Banca Comercială Română este de 2.424.438 Euro, preț fără TVA.

Clădirea fostului sediu BCR necesită o investiție mai mică pentru renovare și reamenajare, în comparație cu costurile pentru reparații și amenajarea sediului Remin.

DI : : Clădirea a fost construită la sfârșitul anului 1990, nu necesită intervenții majore la structură.

S-a solicitat întocmirea unui raport de evaluare.

DI Varga Cornel specifică faptul că raportul de evaluare s-a făcut doar pentru construcție fără teren și consideră că prețul este prea mare. Propunerea dlui Varga fiind de 75% din prețul evaluat, fiind singurii posibili clienți.

DI Hodorogea Bogdan consideră că prețul final, inclusiv renovarea, ar ajunge la aproximativ 700 euro/mp, pentru ca această clădire să poate fi utilizată pentru serviciile din cadrul primăriei.

DI Hodorogea întreabă dacă executivul primăriei a calculat suprafețele necesare pentru mutarea tuturor serviciilor din cadrul primăriei.

DI primar: Clădirile din centrul istoric dorim să le păstrăm, iar clădirea în care funcționează primăria în prezent ar putea face obiectul unei discuții privitoare la mutarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

DI Hodorogea întreabă câți mp are acoperișul clădirii BCR pentru posibilitatea de a monta panouri fotovoltaice.

DI primar: Aproximativ 1000 mp.

DI Varga propune o valoare de cumpărare de 1.818.000 euro.

DI primar: Vă putem face două oferte: una din acestea ar presupune achitarea integrală în sumă de 2.000.000 Euro și cealaltă ofertă ar consta în plata eșalonată astfel: - prima tranșă de 500.000 Euro până la sfârșitul anului 2022 și 1.800.000 Euro până în luna mai a anului 2023.

DI :                                spune că așteaptă hotărârea consiliului local, urmând să o prezinte superiorilor, în vederea analizării acesteia.

DI primar: Propun a altă variantă astfel că: 1.800.000 Euro fără TVA să fie achitați integral, sau 2.000.000 Euro să fie achitați în două rate astfel: - 500.000 Euro până la sfârșitul anul 2022 și 1.500.000 Euro să fie achitați până în luna mai a anului 2023.

Reprezentant BCR Baia Mare: Aș fi preferat ca toate serviciile primăriei să se afle în aceeași locație.

DI Vaum Samir menționează faptul că în extrasul CF nr. 102681 Baia Mare al clădirii BCR apare notat un contract de închiriere valabil până în anul 2025, sarcină care ar trebui radiată înainte de finalizarea tranzacției.

DI                                a spus că în cazul efectuării tranzacției, sarcina va fi radiată înainte de finalizarea tranzacției.

Domnul primar a supus la vot propunerea de a dezbate în Consiliul Local ofertele propuse în cadrul comisiei de negociere.

Propunerea a fost votată în unanimitate.

Membrii comisiei:

Dr. ec. Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare - președinte comisie

Pap Zsolt – Viceprimar - membru

Varga Cornel – Consilier local – membru

Hodorogea Bogdan – Consilier local – membru

Morth Izabela – Arhitect șef – membru

Aoșan Marius – Direcția Utilități Publice – membru

Băban Ioana – Direcția economică – membru

Niculae Mircea – Direcția juridică – membru

Barbur Adrian – Audit intern – membru

Vaum Samir – Direcția Patrimoniu - membru

Păcurar Paul – Inspector superior – secretar tehnic

Fagi Ramona Nicoleta – Consilier asistent – secretar tehnic

Reprezentant BCR România :